**Договор**

**найма жилого помещения в общежитии\_\_\_\_\_**

с. Лубяны "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Лубянский лесотехнический колледж» (ГБПОУ ЛЛТК**),именуемый в дальнейшем«Исполнитель», осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии РТ №9908 от 14.02.2018г., и Свидетельства о государственной аккредитации серии 16 А 01 № 0000133 от «23» мая 2017г., регистрационный №4278, выданного Министерством образования и науки РТ, в лице его директора Фахразиева Рима Фазыловича, действующего на основании Устава колледжа, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего)

именуемый в дальнейшем "проживающий", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. законного представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Проживающего)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Учреждение предоставляет для проживания на период с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в

Комнате N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ студенческого общежития№\_\_\_\_\_\_ по адресу:РТ, Кукморский р-он, с. Лубяны, ул. Техникумская, дом\_\_\_\_

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Обязанности Учреждения:**

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло и водоснабжением.

2.1.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).

2.1.4. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.

2.1.6. Предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Проживающего) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Проживающего в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Учреждения.

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

2.2. **Обязательства проживающего:**

2.2.1. В момент вселения вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.5.Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

**Проживающему запрещается**:

2.2.4. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические приборы, электрические чайники и другие электронагревательные приборы.

2.2.5. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 6.00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитафонами и другими громкоговорящими устройствами не допускается или допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени не нарушающей покоя проживающих.

2.2.6. Стоянка личного транспорта на территории общежития запрещается.

2.3. При выселении освободить жилое помещение в общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь заведующему общежития.

**3. Порядок расчётов**

3.1.1. Проживающий вносит плату за наем жилого помещения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_- копеек в **сутки.**

3.1.2. **Ежемесячный** размер платы за наем жилого помещения обучающихся, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе:

А) за коммунальные услуги:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Б) за проживание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер платы за проживание за **1 год** составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, пользование мебелью и другим инвентарем; обеспечение постельными принадлежностями ; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования; охрана.

3.3.За пользование жилым помещением и коммунальными услугами Проживающий вносит плату ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяца на расчетный счет ГБПОУ «Лубянский лесотехнический колледж».

3.4.При возникновении задолженности по платежам по вине Проживающего, Учреждение взыскивает пени в размере 0,05 процентов за каждый день просрочки платежа.

3.5.Уплата пени не освобождает Проживающего от уплаты основного долга.

3.6.В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг   сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Учреждение:

В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Учреждением порядке невозможными для проживания, Учреждение обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.

4.2. За личный транспорт проживающего учреждение ответственности не несёт.

4.2. Проживающий:

Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение договора**

5.1.Настоящий договор расторгается по истечению срока его действия. Досрочное расторжение договора Учреждением может иметь место в следующих случаях:

* + при использовании Проживающим  жилого помещения не по назначению;
  + при разрушении или повреждении помещений общежития проживающими или лицами, за действия которых они отвечают;
  + систематического нарушения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
  + невнесение платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
  + отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
  + появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; распития спиртных напитков;
  + хранения, распространения. применения наркотических средств;
  + хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  + отчисления из колледжа;
  + по соглашению сторон;
  + по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.
  1. При досрочном расторжении договора по инициативе Проживающего внесенные платежи за наем помещения не возвращаются.
  2. При досрочном расторжении договора по инициативе Учреждения Проживающий обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.
  3. Расторжение настоящего договора влечет за собой выселение Проживающего без предоставления другого жилого помещения.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Учреждении, второй - у проживающего. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, профкомом, администрацией учебного заведения.

В случае неудовлетворения претензий, как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Учебное заведение :  **ГБПОУ «Лубянский лесотехнический колледж»**  ИНН 1623000226 КПП 162301001 Юр. адрес: 422108, РТ ,Кукморский p-он, с.Лубяны, ул.Техникумская,д.10 Почт. адрес: 422108, РТ, Кукморский р-он, с.Лубяны, ул. Техникумская, д. 10 Тел: 8(84364)23-2-16,Гл.бух.23-2-22 E-mail: [LLT05@mail.ru](mailto:LLT05@mail.ru) р/с 03224643920000001125в ОТДЕЛЕНИЕ –НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Татарстан к/сч 40102810445370000079 БИК 019205400 Код дохода 131  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Ф.Фахразиев /  М.П. | Проживающий (представитель проживающего) :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (кем,когда выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес проживания)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( подпись) |